

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o predaji podniku

uzavretá v zmysle ust. § 289 a nasledujúcich Obchodného zákonníka medzi

budúcim predávajúcim: **Novácke chemické závody, a.s. v konkurze**
IČO: 31 616 755
M. R. Štefánika 1, 972 71 Nováky
Slovenská republika
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sa, vložka číslo: 251/R

v mene a na účet ktorého v zmysle ust. § 44 ods. 1 ZKR koná Správca

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.
IČO: 44 088 833
Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sr, vložka č. 578/S
Sídlo kancelárie v obvode Okresného súdu Trenčín:
Gen. M. R. Štefánika 379/19, 911 01 Trenčín
Slovenská republika
Konajúci prostredníctvom:
JUDr. Miroslav Duračinský – komplementár

(ďalej aj len ako „**Budúci predávajúci**“)

a

budúcim kupujúcim: **Názov alebo obchodné meno alebo meno a priezvisko**
Identifikačné číslo (ak bolo pridelené)
Adresa sídla, miesta podnikania alebo bydliska
Štát
Zápis v príslušnom registri
Bližšia identifikácia zápisu v registri

konajúci prostredníctvom (v prípade právnických osôb):

Meno a priezvisko
Dátum narodenia
Adresa pobytu
funkcia

(ďalej aj len ako „**Budúci kupujúci**“)

Preambula

Vychádzajúc z toho, že:

- (A) *Uznesením Okresného súdu Trenčín č. k. 29K 43/2009 – 15367 zo dňa 02.10.2009 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 193 časť B zo dňa 07.10.2009 bol na majetok Budúceho predávajúceho vyhlásený konkurz a do funkcie správcu Budúceho predávajúceho ako úpadcu bol ustanovený JUDr. Ján Súkeník, IČO: 340 56 777, so sídlom kancelárie Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica. Uznesením Okresného súdu Trenčín č. k. 29K 43/2009 – 16075 zo dňa 29.12.2009 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 002 časť B zo dňa 05.01.2010 bol JUDr. Ján Súkeník z funkcie správcu Budúceho predávajúceho odvolaný a konkurzný súd do funkcie správcu Budúceho predávajúceho ustanovil Správcu;*
- (B) *Podľa ust. § 1 prvá alinea ZKR tento zákon upravuje riešenie úpadku dlžníka speňažením majetku dlžníka a kolektívnym uspokojením jeho veriteľov. V zmysle ust. § 91 ods. 1 prvá veta ZKR sa speňažovaním rozumie prevedenie všetkého majetku, ktorý podlieha konkurzu, na peňažné prostriedky v eurách na účel uspokojenia veriteľov. V zmysle ust. § 91 ods. 2 ZKR je účelom speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu získať čo najvyšší výťažok, v čo najkratšom čase, s vynaložením čo najnižších nákladov. Pri speňažovaní majetku podliehajúceho konkurzu správca postupuje spôsobom, ktorý s odbornou starostlivosťou vyberie tak, aby čo najlepšie splnil účel speňažovania a dodržal pravidlá speňažovania ustanovené týmto zákonom;*
- (C) *V zmysle dikcie ust. § 92 ods. 1 písmeno d) ZKR môže správca na účely speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu zorganizovať ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku;*
- (D) *Podľa ust. § 92 ods. 2 ZKR pri speňažení podniku správca prevedie na kupujúceho zmluvou všetky veci, práva a iné majetkové hodnoty patriace k podniku. Zo záväzkov súvisiacich s podnikom na kupujúceho prechádzajú len záväzky, ktoré vznikli v súvislosti prevádzkovaním úpadcovho podniku po vyhlásení konkurzu, a nepeňažné záväzky z pracovnoprávných vzťahov uvedených v zmluve. Na zmluvu, ktorou správca speňaží úpadcov podnik, sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka;*
- (E) *V zmysle ust. § 44 ods. 1 ZKR oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca pritom koná v mene a na účet úpadcu;*
- (F) *Podľa ust. § 82 ods. 1 ZKR príslušný orgán ukladá záväzné pokyny a odporúčania správcovi v súvislosti so správou majetku podliehajúceho konkurzu, prevádzkovaním úpadcovho podniku alebo jeho častí, speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu a inými činnosťami správcu, ktoré podľa tohto zákona podliehajú pokynom príslušného orgánu. V zmysle ust. § 83 ods. 1 písm. d) ZKR je príslušný orgán oprávnený uložiť správcovi záväzný pokyn, ako postupovať, ak ide o odplatný prevod podniku alebo jeho častí;*
- (G) *V zmysle ust. § 82 ods. 2 písm. c) ZKR je príslušným orgánom na účely ZKR veriteľský výbor a dotknutí zabezpečení veritelia, ak ide o spoločné speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu a jednu alebo viaceré oddelené podstaty. V zmysle ust. § 82 ods. 2 písm. e) ZKR je príslušným orgánom na účely ZKR aj súd, ak ide o majetok tvoriaci oddelenú podstatu a zabezpečená pohľadávka zabezpečeného veriteľa oddelenej podstaty je popretá čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, zabezpečenia zabezpečovacím právom alebo poradia zabezpečenia zabezpečovacím právom; to platí rovnako pri dotknutých zabezpečených veriteľoch podľa písm. b) až d);*
- (H) *Podľa ust. § 83 ods. 4 ZKR ak je členom príslušného orgánu súd, správca alebo ostatní členovia príslušného orgánu predložia pokyn alebo odporučený postup na schválenie súdu až po tom, čo sa ostatní členovia príslušného orgánu k pokynu alebo odporučenému postupu vyjadrili. Súd predložený pokyn alebo odporučený postup uznesením schváli alebo uznesením rozhodne, ako postupovať; uznesením súdu je správca viazaný. Súd pri vydaní uznesenia zohľadní oprávnené záujmy dotknutých veriteľov a ich vyjadrenia a vyjadrenia ostatných členov príslušného orgánu. Uznesenie súd vždy doručí správcovi. Podľa ust. § 84 ods. 2 ZKR ak príslušný orgán neuložil správcovi v primeranej lehote určenej správcom pokyn požadovaný správcom alebo členovia*

príslušného orgánu sa k požadovanému pokynu podľa § 83 ods. 4 ZKR v primeranej lehote určenej správcom nevyjadria a oprávnené záujmy dotknutých veriteľov tým môžu byť poškodené, správca požiadala súd, aby vydal uznesenie, ako postupovať; uznesením súdu je správca viazaný. Súd pri vydaní uznesenia zohľadní oprávnené záujmy dotknutých veriteľov a ich vyjadrenia, ako aj vyjadrenia príslušného orgánu. Uznesenie súd vždy doručí správcovi;

- (I) Správca písomne požiadala (i) veriteľský výbor v konkurze na majetok Budúceho predávajúceho ako aj (ii) všetkých dotknutých zabezpečených veriteľov, ktorých pohľadávky riadne a včas prihlásené do konkurzu na majetok Budúceho predávajúceho neboli správcom čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, zabezpečenia zabezpečovacím právom alebo poradia zabezpečenia zabezpečovacím právom v zákonom ustanovenej lehote popreté, a ktoré v zmysle ust. § 32 ods. 4 predposledná veta ZKR uplynutím zákonom ustanovenej lehoty na popieranie pohľadávok v rozsahu, v akom neboli popreté nadobudli procesný charakter zistenej pohľadávky, ako členov kolektívneho príslušného orgánu o uloženie záväzného pokynu ako postupovať pri speňažovaní majetku patriaceho do všeobecnej podstaty a zároveň aj do viacerých oddelených podstát zabezpečených veriteľov formou predaja resp. odplatného prevodu celého podniku Budúceho predávajúceho;
- (J) Postupujúc v zmysle ust. § 83 ods. 4 ZKR, Správca písomným podaním zo dňa 04.04.2011, ktoré bolo následne doplnené písomným podaním zo dňa 06.05.2011, požiadala Okresný súd Trenčín ako súd vedúci konkurzné konanie na majetok Budúceho predávajúceho a zároveň aj ako súd vykonávajúci podľa ust. § 82 ods. 2 písm. e) ZKR funkciu člena príslušného orgánu o schválenie Správcou navrhovaného záväzného pokynu ako postupovať pri speňažovaní majetku patriaceho do všeobecnej podstaty a zároveň aj do viacerých oddelených podstát zabezpečených veriteľov formou predaja podniku Budúceho predávajúceho alebo o vydanie uznesenia, ako postupovať;
- (K) Na základe písomnej žiadosti Správcu, Okresný súd Trenčín Uznesením č.k. 29K/43/2009-18985 vydaným dňa 07.06.2011, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 113 časti B zo dňa 13.06.2011 o návrhu Správcu na schválenie navrhovaného pokynu alebo vydanie uznesenia ako postupovať rozhodol tak, že Správcovi uložil postupovať pri speňažovaní majetku Úpadcu predajom podniku Úpadcu formou ponukového konania podľa podmienok uvedených v zásadách speňažovania majetku a v záväzných podmienkach ponukového konania vypracovaných súdom zo dňa 07.06.2011;
- (L) V súlade s výslovným znením článku X. (Vyhlásenie ponukového konania a doručovanie) bod 10.1 Záväzných podmienok v spojení s článkom III. bod 3.3 alinea 3.3.1 Zásad speňažovania Správca dňa 12.07.2011 uverejnením inzerátu v celoštátne distribuovanom denníku Hospodárske noviny vyhlásil za účelom speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu patriaceho Budúcemu predávajúcemu na výber záujemcu o odplatné nadobudnutie podniku Budúceho predávajúceho verejné Ponukové konanie;
- (M) Budúci kupujúci doručením riadnej prihlášky do Ponukového konania a jej príloh výslovne prejavil svoj záujem o účasť v Ponukovom konaní a v dôsledku riadneho splnenia všetkých podmienok účasti v Ponukovom konaní sa Budúci kupujúci v súlade s článkom III. bod 3.1 Záväzných podmienok stal účastníkom Ponukového konania;
- (N) Jedným z obligatórnych predpokladov ďalšej účasti Budúceho kupujúceho v Ponukovom konaní smerujúcej k získaniu možnosti odplatne nadobudnúť Správcou speňažovaný podnik Budúceho predávajúceho je podľa článku III. bodu 3.3 v spojení s článkom III. bodom 3.6 alinea 3.6.1 Záväzných podmienok aj platné a účinné uzavretie tejto Zmluvy s obsahom vychádzajúcim najmä zo znenia článku III. bodu 3.1 alinea 3.1.4 Záväzných podmienok, s ktorým sa Budúci kupujúci pred uzavretím tejto Zmluvy mal reálnu možnosť dôkladne oboznámiť;
- (O) Budúci kupujúci s uzavretím tejto Zmluvy, za účelom jeho ďalšej účasti v Ponukovom konaní, smerujúcej k získaniu možnosti odplatne nadobudnúť Správcou speňažovaný podnik Budúceho predávajúceho a v prípade úspechu Budúceho kupujúceho v Ponukovom konaní aj k samotnému nadobudnutiu podniku Budúceho predávajúceho, bezvýhradne súhlasí;

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci záväzne prejavujú svoju zhodnú vôľu smerujúcu k vzniku záväzkovoprávneho vzťahu s nasledovným obsahom:

Článok I. Definície a výklad pojmov

- 1.1 Slová, slovné spojenia alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v tejto Zmluve majú význam udelený im Zmluvnými stranami v tomto bode tohto článku Zmluvy a/alebo význam udelený im slovom, slovami, súborom slov, vetou alebo časťou vety predchádzajúcimi v texte jednoduchej zátvorke () obsahujúcej príslušný pojem začínajúci veľkým začiatočným písmenom, ktorý je oddelený od ostatného textu úvodzovkami a uvedený slovným spojením „ďalej aj len ako“ (i) v tejto Zmluve alebo ak v tejto Zmluve nie je takto význam pojmu definovaný inak (ii) význam udelený im rovnakým formálnym spôsobom a vyjadrením v Záväzných podmienkach. Na základe uvedeného v tejto Zmluve:

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;

Podnik znamená súbor hmotných, ako aj osobných a nehmotných zložiek podnikania Budúceho predávajúceho pozostávajúci najmä z nehnuteľných vecí, hnutelných vecí a cenných papierov patriacich Budúcemu predávajúcemu, peňažných a nepeňažných pohľadávok a iných práv, z ktorých je Budúci predávajúci oprávnený ako aj iných majetkových hodnôt, ktorých majiteľom je Budúci predávajúci a z osobnej zložky podnikania Budúceho predávajúceho v Rozhodujúci deň;

Ponukové konanie znamená verejné ponukové konanie na výber záujemcu o nadobudnutie Podniku Budúceho predávajúceho vyhlásené dňa 12.07.2011 uverejnením inzerátu v celoštátne distribuovanom denníku Hospodárske noviny a riadiace sa vo vzťahu k záujemcom ako aj jeho účastníkom, vrátane Budúceho kupujúceho, Záväznými podmienkami;

Rozhodujúci deň znamená deň, kedy nadobudnú účinnosť všetky dojednania zmluvy o predaji Podniku uzavretej na základe kontraktačného právneho záväzku Budúceho kupujúceho založeného touto Zmluvou;

Správca znamená obchodnú spoločnosť Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., IČO: 44 088 833, so sídlom Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, so sídlom kancelárie v obvode Okresného súdu Trenčín: Gen. M. R. Štefánika 379/19, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zapísanú v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod položkou S 1240;

Zákonník práce znamená zákon č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov;

Záväzné podmienky znamená listinu ako aj obsah listiny podpísanej Správcom označenej ako „Záväzné podmienky ponukového konania na výber záujemcu o nadobudnutie podniku úpadcu Novácke chemické závody, a.s. v konkurze“ v znení v akom je priložená k tejto Zmluve ako jej neoddeliteľná príloha a v dôsledku jej pevného zviazania s touto Zmluvou aj tvoriaca s touto Zmluvou technickú jednotu listiny;

Zásady speňažovania znamená listinu ako aj obsah listiny zo dňa 7.06.2011 vydanéj Okresným súdom Trenčín a označenej ako „Zásady speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu na majetok úpadcu Novácke chemické závody, a.s. v konkurze“ v znení v akom sa nachádza na číslach listu 18992 a nasl. v súdnom spise vedenom Okresným súdom Trenčín pre konkurzné konanie voči Budúcemu predávajúcemu pod spisovou značkou 29K/43/2009;

ZKR znamená zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Zmluva znamená túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o predaji Podniku;

Zmluvné strany znamená Budúci predávajúci a zároveň aj Budúci kupujúci.

- 1.2 Ak táto Zmluva výslovne neustanovuje inak, odkaz na článok, bod alebo písmeno v tejto Zmluve je vždy odkazom na článok, bod alebo písmeno tejto Zmluvy. Ak táto Zmluva výslovne neustanovuje inak alebo z kontextu jednoznačne nevyplýva iný zámer Zmluvných strán, pojmy použité v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a naopak.
- 1.3 Slovné pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve alebo v Záväzných podmienkach, majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Slovné pojmy, ktoré nie sú definované v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v (i) právnych vzťahoch vznikajúcich pri speňažovaní majetku v priebehu konkurzných konaní a subsidiárne aj v (ii) obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) tejto Zmluvy ako aj znenie Preambuly tejto Zmluvy vyjadrujúce skutkové okolnosti, ktoré Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy viedli.
- 1.4 V tejto Zmluve akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na:
- 1.4.1 kogentné ustanovenia tohto právneho predpisu vrátane všetkých ich neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
- 1.4.2 kogentné ustanovenia akéhokoľvek právneho predpisu, ktorý nahradí právny predpis podľa bodu 1.4.1;
- 1.4.3 dispozitívne ustanovenia tohto právneho predpisu platné a účinné v čase uzatvárania tejto Zmluvy, pričom prípadná neskoršia zmena dispozitívnych ustanovení dotknutého právneho predpisu nemá na obsah práv a povinností Zmluvných strán vplyv;
- 1.4.4 akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovení právneho predpisu podľa bodov 1.4.1 a/alebo 1.4.2 a/alebo 1.4.3.
- 1.5 Pokiaľ Zmluvné strany v tejto Zmluve výslovne odkážu na obsah akéhokoľvek článku, bodu alebo subbodu resp. aliney Záväzných podmienok alebo akejkoľvek ich jednoznačne definovanej časti, stáva sa obsah článku, bodu alebo subbodu resp. aliney Záväzných podmienok alebo akejkoľvek ich jednoznačne definovanej časti v rozsahu Zmluvnými stranami vykonaného odkazu obsahovou súčasťou dojednaní Zmluvných strán vyjadrených v tejto Zmluve.
- 1.6 V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo Zmluvných strán obsiahnutého v tejto Zmluve bude okrem jazykového vyjadrenia príslušných prejavov vôle Zmluvných strán rozhodujúci najmä (i) druhej Zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby podľa ust. § 266 ods. 1 Obchodného zákonníka, prípadne aj (ii) vôľa konajúcej osoby podľa ust. § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby výslovne vyjadrený účel tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Zmluvné strany vyjadrením súhlasu s touto Zmluvou zároveň prehlasujú, že pri uzatváraní tejto Zmluvy im okrem úmyslu dosiahnuť účel podľa predchádzajúcej vety nie je známy akýkoľvek iný úmysel alebo vôľa druhej Zmluvnej strany.
- 1.7 Nadpisy jednotlivých článkov tejto Zmluvy slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť zmluvného textu, nadpisy jednotlivých článkov tejto Zmluvy preto nezakladajú žiadne práva ani povinnosti Zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani na interpretáciu obsahu tejto Zmluvy (*argumentum a rubrica*).

Článok II. Účel a predmet Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že sú si vedomé a plne uznávajú legitimitu (i) potreby riadneho a nerušeného priebehu Ponukového konania vyplývajúcu najmä z obsahu základných zásad konkurzného konania vyjadrených v podobe princípov rýchlosti, účelnosti a hospodárnosti resp. efektivity konania, maximalizácie výťažku zo speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu

a minimalizácie nákladov konania ako aj (ii) zvýšenej miery ochrany niektorých informácií, údajov alebo skutočností o osobe Budúceho predávajúceho alebo o Podniku pred ich neoprávneným vyzradením, použitím či sprístupnením ako aj ochrany niektorých subjektívnych práv Budúceho predávajúceho k predmetom práva nehmotnej povahy, k ohrozeniu alebo porušeniu ktorých by v priebehu Ponukového konania mohlo dôjsť, najmä práv vyplývajúcich z obchodného tajomstva alebo iného druhu duševného vlastníctva Budúceho predávajúceho; obe smerujúce k ochrane subjektívnych práv a oprávnených záujmov účastníkov konkurzného konania na majetok Budúceho predávajúceho, najmä však konkurzných veriteľov Budúceho predávajúceho (ďalej aj len ako „**Cieľ zmluvy**“).

- 2.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu výlučne za účelom úpravy vzájomných práv a povinností smerujúcich k čo najúčelnejšiemu dosiahnutiu Cieľa zmluvy podľa predchádzajúceho bodu (2.1) tohto článku (II.), ktoré medzi nimi v priebehu Ponukového konania vzniknú alebo môžu vzniknúť, najmä však za účelom (i) právneho záväzku Budúceho kupujúceho ako účastníka Ponukového konania uzavrieť v prípade úspechu v Ponukovom konaní s Budúcim predávajúcim zmluvu o predaji Podniku s obsahom vyplývajúcim priamo zo znenia a/alebo určeným spôsobom podľa Závazných podmienok ako aj za účelom (ii) zabezpečenia riadneho splnenia záväzku Budúceho kupujúceho podľa predchádzajúcej aliney (i) tohto bodu (2.2) tohto článku (II.) zmluvnou pokutou a zároveň (iii) vzniku právneho záväzku Budúceho kupujúceho chrániť skutočnosť, informácie a/alebo údaje sprístupnené v priebehu Ponukového konania a/alebo v súvislosti s Ponukovým konaním pred neoprávneným vyzradením alebo použitím ako aj (iv) zabezpečenia riadneho splnenia záväzku Budúceho kupujúceho podľa predchádzajúcej aliney (iii) tohto bodu (2.2) tohto článku (II.) Zmluvy zmluvnou pokutou a taktiež (v) vzniku právneho záväzku Budúceho kupujúceho poskytnúť z dôvodu zabezpečenia uspokojenia budúcich nárokov Budúceho predávajúceho voči Budúcemu kupujúcemu pre prípad porušenia niektorej z právnych povinností Budúceho kupujúceho, v lehote a spôsobom určenými Závaznými podmienkami primeranú zábezpeku vo forme (a) peňažného plnenia na bankový účet Budúceho predávajúceho alebo (b) bankovej záruky.
- 2.3 Nenaplnenie účelu tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu (2.2) tohto článku (II.) nie je podľa výslovne prejavenej vôle Zmluvných strán dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy podľa ust. § 356 Obchodného zákonníka.
- 2.4 Predmetom tejto Zmluvy vyplývajúcim z jej cieľa podľa bodu 2.1 tohto článku (II.) a účelu podľa bodu 2.2 tohto článku (II.) je na základe dohody Zmluvných strán najmä:
 - 2.4.1 Právny záväzok Budúceho kupujúceho uzavrieť s Budúcim predávajúcim zmluvu o predaji Podniku a to v lehote podľa bodu 3.2 článku III. a s obsahom dojednaným v článku IV. Zmluvy a/alebo určeným spôsobom podľa bodu 4.3 článku IV. tejto Zmluvy;
 - 2.4.2 Dohoda o zabezpečení riadneho a včasného splnenia záväzku Budúceho kupujúceho podľa predchádzajúceho subbodu (2.4.1) tohto bodu (2.4) tohto článku (II.) zmluvnou pokutou;
 - 2.4.3 Právny záväzok Budúceho kupujúceho chrániť skutočnosť, informácie a/alebo údaje definované v článku VII. pred ich neoprávneným vyzradením a/alebo použitím a/alebo sprístupnením tretej osobe;
 - 2.4.4 Dohoda o zabezpečení riadneho plnenia trvajúceho záväzku Budúceho kupujúceho podľa predchádzajúceho subbodu (2.4.3) tohto bodu (2.4) tohto článku (II.) zmluvnou pokutou a
 - 2.4.5 Právny záväzok Budúceho kupujúceho poskytnúť na účely primeraného zabezpečenia uspokojenia budúcich nárokov Budúceho predávajúceho voči Budúcemu kupujúcemu pre prípad porušenia niektorej z právnych povinností Budúceho kupujúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo zo Závazných podmienok, primeranú zábezpeku, ktorý je možné splniť alternatívne (a) zložením peňažnej zábezpeky v lehote, vo výške a za účelom podľa článku V. tejto Zmluvy na určený bankový účet Budúceho predávajúceho alebo (b) doručením originálu listiny zakladajúcej bankovú záruku s obsahom, v lehote a za účelom podľa článku V. tejto Zmluvy Budúcemu predávajúcemu k rukám Správcu.

Článok III. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu

- 3.1 Budúci kupujúci sa touto Zmluvou jednostranne zaväzuje uzavrieť s Budúcim predávajúcim (i) najneskôr v lehote dojednanej v bode 3.2 tohto článku a (ii) vo forme podľa bodu 3.3 tohto článku pomenovaný právny úkon - zmluvu o predaji Podniku v zmysle ust. § 476 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s ust. § 92 ods. 2 a nasl. ZKR a to (iii) spôsobom podľa bodu 3.4 tohto článku tejto Zmluvy a (iv) s obsahom dojednaným Zmluvnými stranami v bodoch 4.1 až 4.2 článku IV. a tiež aj s obsahom určeným spôsobom vzájomne dohodnutým Zmluvnými stranami v bode 4.3 článku IV. tejto Zmluvy (ďalej aj len ako „**Budúca zmluva**“). Budúci predávajúci so vznikom záväzku Budúceho kupujúceho podľa predchádzajúcej vety bezvýhradne súhlasí.
- 3.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia návrhu na uzavretie Budúcej zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho vykonaného v rámci priebehu Ponukového konania v súlade s bodom 6.1 článku VI. Závazných podmienok. V prípade, že posledný deň dojednanej lehoty na uzavretie Budúcej zmluvy podľa prechádzajúcej vety prípadne na sobotu, nedeľu alebo štátny sviatok alebo iný deň pracovného pokoja podľa platného a účinného právneho poriadku Slovenskej republiky, lehota na uzavretie Budúcej zmluvy uplynie až najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude uzavretá v písomnej forme, pričom prejavy vôle oboch Zmluvných strán smerujúce k uzavretiu Budúcej zmluvy musia byť v zmysle ust. § 46 ods. 2 druhá veta Občianskeho zákonníka vyjadrené na tej istej listine a pravosť podpisov oboch Zmluvných strán resp. osoby alebo osôb, ktorými Zmluvné strany oprávnene konajú alebo osoby alebo osôb oprávnene konajúcich v mene Zmluvných strán na listine obsahujúcej Budúcu zmluvu musí byť v zmysle ust. § 476 ods. 2 Obchodného zákonníka úradne osvedčená (legalizovaná).
- 3.4 Závazok Budúceho kupujúceho uzavrieť Budúcu zmluvu podľa tejto Zmluvy je na základe dohody Zmluvných strán Budúci kupujúci oprávnený splniť výlučne jedným z nasledovných spôsobov:
 - 3.4.1 Podpisom návrhu na uzavretie Budúcej zmluvy, ktorý bol Budúcemu kupujúcemu doručený v súlade s bodom 3.2 tohto článku (III.) Zmluvy *inter praesentes* za prítomnosti Budúceho predávajúceho resp. Správcu v termíne a na mieste vopred dohodnutom medzi Zmluvnými stranami, najneskôr však v lehote určenej pre uzavretie Budúcej zmluvy podľa bodu 3.2 tohto článku (III.) Zmluvy alebo
 - 3.4.2 V prípade hodného osobitného zreteľa aj včasným doručením jedného vyhotovenia návrhu na uzavretie Budúcej zmluvy doručeného Budúcemu kupujúcemu v súlade s bodom 3.2 tohto článku (III.) Zmluvy akceptovaného Budúcim kupujúcim vo forme stanovenej v bode 3.3 tohto článku (III.) Zmluvy do sídla Správcu na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika. Ak Budúci kupujúci doručí prijatý návrh Budúcej zmluvy podľa predchádzajúcej vety po uplynutí lehoty na uzavretie Budúcej zmluvy v zmysle bodu 3.2 tohto článku (III.), platí, že k uzatvoreniu Budúcej zmluvy a tým k splneniu kontraktačného záväzku Budúceho kupujúceho podľa tejto Zmluvy nedošlo, ibaže Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu bez zbytočného odkladu po oneskorenom doručení akceptácie návrhu na uzavretie Budúcej zmluvy písomne oznámi, že Budúca zmluva je uzatvorená a neskorú akceptáciu návrhu Budúcej zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho považuje za účinnú.
- 3.5 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu vyplývajúci z tejto Zmluvy je jednostranným záväzkom Budúceho kupujúceho ako osoby povinnej voči Budúcemu predávajúcemu ako osobe oprávnenej. Na základe tejto Zmluvy tak Budúcemu predávajúcemu najmä nevzniká záväzok ani iná právna povinnosť doručiť Budúcemu kupujúcemu návrh na uzavretie Budúcej zmluvy podľa bodu 3.2 tohto článku (III.) ako ani povinnosť akceptovať prípadný návrh Budúceho kupujúceho na uzavretie Budúcej zmluvy ani inej zmluvy, dohody alebo právneho úkonu ako ani záväzok ani povinnosť taký právny úkon s Budúcim kupujúcim uzavrieť či inak vykonať.
- 3.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na vylúčení akejkoľvek aplikácie dispozitívneho ust. § 292 ods. 5 Obchodného zákonníka na právne vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou a/alebo na základe tejto Zmluvy. Na základe uvedeného záväzok Budúceho kupujúceho uzavrieť

Budúcu zmluvu v súlade s touto Zmluvou nezanikne ani v prípade naplnenia skutkového stavu popísaného v ust. § 292 ods. 5 Obchodného zákonníka ako ani v iných prípadoch podraditeľných pod právny inštitút *rebus sic stantibus*. S prihliadnutím na skutočnosť, že v rámci Ponukového konania bude mať Budúci kupujúci objektívnu možnosť Podnik obhliadnuť, oboznámiť sa s jeho stavom ako aj vykonať potrebnú due diligence, akýkoľvek právny a/alebo faktický stav Podniku, ktorý môže byť v rozpore s predstavami alebo očakávaniami Budúceho kupujúceho v čase uzavretia tejto Zmluvy a/alebo kedykoľvek po tomto momente, nie je dôvodom pre zánik záväzku Budúceho kupujúceho uzavrieť Budúcu zmluvu.

- 3.7 Zmluvné strany sa tiež výslovne dohodli na vylúčení akejkoľvek aplikácie dispozitívneho ust. § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka na právne vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou a/alebo na základe tejto Zmluvy. Na základe uvedeného tak Budúci predávajúci nie je v prípade porušenia záväzku Budúceho kupujúceho uzavrieť Budúcu zmluvu v súlade s touto Zmluvou oprávnený domáhať sa, aby obsah Budúcej zmluvy určil súd alebo tretia osoba. Právo Budúceho predávajúceho na náhradu prípadnej škody spôsobenej porušením a/alebo v dôsledku porušenia záväzku Budúceho kupujúceho uzavrieť Budúcu zmluvu v súlade s touto Zmluvou tým nie je nijako dotknuté.

Článok IV. Obsah budúcej zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnými náležitosťami (*essentialia negotii*) Budúcej zmluvy v súlade s ust. § 476 ods. 1 Obchodného zákonníka v spojení s ust. § 92 ods. 2 ZKR budú:
- 4.1.1 Záväzok Budúceho predávajúceho previesť na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k veciam ako aj iné prevoditeľné práva a iné prevoditeľné majetkové hodnoty, ktoré slúžia prevádzkovaniu Podniku. Budúci kupujúci berie na vedomie, že na základe právnych účinkov Budúcej zmluvy na neho nebudú prevedené, neprejdú a ani sa inak nestane oprávneným z práv na plnenie Budúceho predávajúceho verejnoprávnej povahy patriacim k Podniku (napr. právo na vrátenie nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty, iných daňových preplatkov, preplatkov na povinných odvodoch *etc.*);
- 4.1.2 Záväzok Budúceho kupujúceho zaplatiť za prevádzaný Podnik kúpnu cenu vo výške zodpovedajúcej výške Víťaznej ponuky podľa bodu 5.10 článku V. (Úkony pred podaním Záväznej ponuky, Záväzná ponuka a jej vyhodnotenie) Záväzných podmienok (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“). Výška Kúpnej ceny určená podľa predchádzajúcej vety je na základe dohody Zmluvných strán konečná a nebude podliehať žiadnym dodatočným zmenám, korekciám a/alebo modifikáciám; z uvedeného dôvodu Budúca zmluva bude obsahovať aj dojednanie o vylúčení aplikácie dispozitívneho ust. § 482 Obchodného zákonníka;
- 4.1.3 Záväzok Budúceho kupujúceho prevziať všetky záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkovaním Podniku po vyhlásení konkurzu na majetok Budúceho predávajúceho a v zmysle ust. § 28 Zákonníka práce v spojení s ust. § 480 Obchodného zákonníka a v spojení s ust. § 92 ZKR aj záväzok prevziať všetky nepeňažné záväzky Budúceho predávajúceho z pracovnoprávných vzťahov. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že aj napriek jednoznačnému lexikálnemu vyjadreniu ust. § 476 a ust. § 477 Obchodného zákonníka a ust. § 92 ods. 2 ZKR sú si vedomé konštantnej judikatúry Najvyššieho súdu Slovenskej republiky (napr. Rozsudok NS SR sp. zn.: 2MCdo 11/2004 publikovaný v časopise Zo súdnej praxe č. 19/2007 ako aj v Zbierke rozhodnutí a stanovísk súdov Slovenskej republiky pod č. 38/2007) o právnej nemožnosti prechodu resp. prevzatia povinností Budúceho predávajúceho na peňažné plnenie, ktoré sú verejnoprávnej povahy (napr. platenie daní a poistného), na základe právnych účinkov Budúcej zmluvy.
- 4.2 Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán bude Budúca zmluva okrem podstatných náležitostí podľa predchádzajúceho bodu (4.1) tohto článku (IV.) obsahovať aj ďalšie dojednané náležitosti (*naturalia negotii*), ktorými sú:
- 4.2.1 Dohodu o čase a spôsobe zaplatenia Kúpnej ceny: Budúci kupujúci bude povinný zaplatiť Kúpnu cenu najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa úplného splnenia Podmienky podľa

bodu 7.2 článku VII. Závazných podmienok, najneskôr však do dvestodvadsiatich (220) dní odo dňa uzavretia Budúcej zmluvy; ak nebude Podmienka v Budúcej zmluve dojednaná, Budúci kupujúci sa zaviazuje zaplatiť Kúpnu cenu najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa uzavretia Budúcej zmluvy. Budúci kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť Kúpnu cenu až pripísaním peňažných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny na bankový účet Budúceho predávajúceho číslo 20316037/6500 vedený v Poštovej banke, a.s., Prievozská ul. 2/B, 821 09 Bratislava, BIC: POBNSKBA, IBAN: SK166500000000020316037. Budúca zmluva bude obsahovať taktiež aj výslovnú dohodu Zmluvných strán, že voči pohľadávke Budúceho predávajúceho na zaplatenie Kúpnej ceny voči Budúcemu kupujúcemu nie je možné účinne započítať žiadnu peňažnú ako ani nepeňažnú pohľadávku Budúceho kupujúceho voči Budúcemu predávajúcemu ako ani akúkoľvek inú pohľadávku Budúceho kupujúceho voči akejkolvek inej osobe; dojednanie Zmluvných strán podľa nasledujúceho subbodu (4.2.2) tohto článku (IV.) Zmluvy tým nie je dotknuté;

4.2.2 Dohodu Zmluvných strán o tom, že Peňažná zábezpeka (pojem definovaný nižšie), ktorá bola a za predpokladu, že bola zaplatená Budúcim kupujúcim sa považuje za zaplatený preddavok na Kúpnu cenu ako aj dohodu o tom, že v prípade vzniku práva Budúceho predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Budúcemu kupujúcemu je Budúci predávajúci svoju pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty oprávnený započítať voči pohľadávke Budúceho kupujúceho na vrátenie zaplateného preddavku na Kúpnu cenu;

4.2.3 Dohodu o vylúčení zodpovednosti Budúceho predávajúceho za vady Podniku: Budúca zmluva bude obsahovať aj dojednanie Zmluvných strán o tom, že Podnik sa prevádza na Budúceho kupujúceho v stave „v akom stojí a leží“ a preto Budúci predávajúci nezodpovedá za žiadne kvalitatívne, kvantitatívne a iné faktické vady ani právne vady Podniku ako ani za rozpor medzi predstavami a/alebo očakávaniami Budúceho kupujúceho a skutočným stavom Podniku v Rozhodujúci deň. V súlade s uvedeným bude Budúca zmluva obsahovať aj dojednanie Zmluvných strán o vylúčení aplikácie ustanovenia § 484, ust. § 485 a ust. § 486 Obchodného zákonníka a to v celosti vrátane tam uvedených odkazov na obdobné a/alebo primerané použitie ust. § 428 ods. 2, ust. § 433 až ust. § 435, ust. § 441 a ust. § 439 Obchodného zákonníka;

4.2.4 Dohodu Zmluvných strán o zmluvnej pokute za porušenie povinnosti: Budúca zmluva bude obsahovať aj dojednanie Zmluvných strán o zmluvnej pokute vo výške 2.000.000,- EUR (dva milióny eur) za porušenie povinnosti Budúceho kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu riadne a včas spolu s dojednaním, že zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Budúceho kupujúceho povinnosti naďalej plniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté ani právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu. Podľa dojednania Zmluvných strán v Budúcej zmluve bude zmluvná pokuta podľa tohto subbodu (4.2.4) splatná v deň nasledujúci po porušení povinnosti, ktoré ku vzniku práva na zaplatenie zmluvnej pokuty viedlo;

4.2.5 Odkladacie podmienky:

- (i) Dohodu Zmluvných strán o tom, že Budúcou zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi predpokladané právne účinky prevodu vlastníckeho práva k veciam ako aj právne účinky prevodu práv a iných majetkových hodnôt patriacich k Podniku nenastanú skôr, ako Budúci kupujúci riadne splní svoj záväzok zaplatiť Kúpnu cenu (výhrada vlastníctva). Z uvedeného dôvodu bude Budúca zmluva obsahovať aj dohodu, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam patriacim k Podniku musia podpísať obe Zmluvné strany, pričom Budúci predávajúci môže podpis návrhu na vklad až do úplného zaplatenia Kúpnej ceny odmietnuť;
- (ii) V prípade predpokladanom v bode 7.2 článku VII. Závazných podmienok aj dohodu Zmluvných strán o suspenzívnej Podmienke s obsahom podľa bodu 7.2 článku VII. Závazných podmienok;

- 4.2.6 Dohodu o možnosti Budúceho predávajúceho odstúpiť od Budúcej zmluvy: Budúca zmluva bude obsahovať aj dojednanie Zmluvných strán o práve Budúceho predávajúceho odstúpiť od Budúcej zmluvy v prípadoch ak:
- (i) Budúci kupujúci riadne a včas nezaplatí Kúpnu cenu alebo
 - (ii) Nastane skutočnosť predpokladaná v bode 7.4 článku VII. Závazných podmienok;
- ako aj dohodu Zmluvných strán, že odstúpenie od Budúcej zmluvy nemá vplyv na nárok Budúceho predávajúceho na zaplatenie dojednanej zmluvnej pokuty.
- 4.2.7 Dojednanie Zmluvných strán o tom, že všetky náklady spojené so zápisom predaja Podniku na základe Budúcej zmluvy a/alebo zápisu zmeny vlastníckeho alebo iného práva k majetku patriacemu k Podniku do verejných registrov znáša Budúci kupujúci;
- 4.2.8 Závazok Budúceho kupujúceho, že uchová celý informačný systém ako aj všetky databázy, podklady, dokumenty, listiny a doklady (ďalej aj len ako „**Dokumenty**“) potrebné pre riadne vedenie účtovníctva Budúceho predávajúceho ako aj Dokumenty týkajúce sa účtovných a iných potrebných dokladov a umožní správcovi Budúceho predávajúceho a ním povereným osobám využívať informačný systém a Dokumenty až do doby odvolania Správca alebo inej osoby ustanovenej do funkcie správcu Budúceho predávajúceho z tejto funkcie v zmysle ust. § 102 ods. 5 ZKR. Správca Budúceho predávajúceho a ním poverené osoby budú mať oprávnenie kedykoľvek nahliadnuť do Dokumentov a využívať informačný systém. Pre splnenie predmetných úloh sa Budúci kupujúci zaviazuje poskytnúť správcovi Budúceho predávajúceho bezodplatne právo užívať jednu primeranú miestnosť ako kanceláriu vybavenú technickým a iným zariadením obvykle využívaným ku kancelárskej činnosti ako aj kompletnú počítačovú jednotku, v ktorej bude môcť osoba poverená správcom Budúceho predávajúceho pracovať. Tejto osobe musí byť umožnený riadny prístup a riadne užívanie predmetnej miestnosti. Tieto priestory bude správca Budúceho predávajúceho resp. ním poverená osoba oprávnená bezodplatne užívať až do odvolania Správca alebo inej osoby ustanovenej do funkcie správcu Budúceho predávajúceho z tejto funkcie v zmysle ust. § 102 ods. 5 ZKR. Budúci kupujúci bude rovnako povinný poskytnúť správcovi Budúceho predávajúceho priestory vhodné pre archiváciu Dokumentov súvisiacich s Podnikom a to po dobu, ktorá je nevyhnutne potrebná na základe zákona. Budúci kupujúci sa taktiež zaviazuje zabezpečiť tieto priestory tak, aby nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu týchto Dokumentov, a to bezodplatne.
- 4.2.9 Dohodu o voľbe rozhodného práva, ktorým sa budú vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán založené a/alebo vyplývajúce z a/alebo súvisiace s Budúcou zmluvou spravovať, ktorým bude právny poriadok Slovenskej republiky s výslovným vylúčením (i) kolíznych noriem a (ii) Dohovoru OSN o zmluvách o medzinárodnej kúpe tovaru ako aj prorogačnú dohodu o voľbe výlučnej právomoci súdov Slovenskej republiky na prejednanie všetkých prípadných vzájomných sporov z právnych vzťahov založených Budúcou zmluvou a/alebo vyplývajúcich z Budúcej zmluvy a/alebo súvisiacich s Budúcou zmluvou.
- 4.2.10 V prípade, ak za Víťaznú ponuku podľa článku V. bod 5.10 Závazných podmienok bude v priebehu Ponukového konania vyhodnotená Ponuka podaná podľa článku V. bodu 5.5 subbodu 5.5.2 alinea (ii) Závazných podmienok, Budúca zmluva bude na základe dohody Zmluvných strán obsahovať aj dojednanie Zmluvných strán, ktorým sa Budúci kupujúci platne a účinne zaviazuje:
- (i) zabezpečiť, aby po dobu piatich (5) rokov od Rozhodujúceho dňa nedošlo k ukončeniu produkcie žiadnej z prevádzok Podniku slúžiacich na (i) výrobu karbidu vápnika (CaC₂) a/alebo na (ii) vykonávanie elektrolýzy (každá z týchto prevádzok samostatne alebo aj obidve spoločne ďalej aj len ako „**Výrobná prevádzka**“) ako ani k zníženiu skutočne využívaných produkčných kapacít ktorejkoľvek z Výrobných prevádzok pod Kumulatívnu ročnú úroveň (pojem definovaný nižšie) sedemdesiatich piatich percent (75 %) z referenčnej úrovne produkcie príslušnej Výrobnej kapacity vypočítanej ako súčet objemov jej produkcie za obdobie dvanástich (12) po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov referenčného účtovného roka 2010 (ďalej aj len ako „**Prvý záväzok**“). Kumulatívna ročná úroveň na účely určenia obsahu Prvého

záväzku je súčtom objemu produkcie príslušnej Výrobnej prevádzky za obdobie dvanástich (12) po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov s výnimkou Nepočítaných mesiacov; Nepočítaným mesiacom je kalendárny mesiac, v ktorom objem produkcie ktorejkoľvek z Výrobných prevádzok z dôvodu odstávok a/alebo plánovaných rekonštrukcií a/alebo opatrení prijatých na plnenie Druhého záväzku (pojem definovaný nižšie) nedosiahne ani polovicu z priemerného mesačného objemu produkcie dotknutej Výrobnej prevádzky za referenčný účtovný rok 2010 – počet Nepočítaných mesiacov na účely výpočtu Kumulatívnej ročnej úrovne môže byť počas rozhodujúceho obdobia piatich (5) rokov od Rozhodujúceho dňa vo vzťahu ku každej z Výrobných prevádzok maximálne šesť (6);

- (ii) Vynaložiť najneskôr do uplynutia kalendárneho roka 2012 finančné prostriedky najmenej vo výške 11.000.000,- EUR (jedenásť miliónov euro) na zabezpečenie nevyhnutných alebo účelných opatrení smerujúcich k splneniu alebo k zvýšeniu miery súladu s požiadavkami, záväznými limitmi alebo ukazovateľmi, pravidlami a normami upravujúcimi, týkajúcimi sa alebo aplikovateľnými na ktorúkoľvek z Výrobných prevádzok a vyplývajúcimi z právnych predpisov na jednotlivých úsekoch ochrany životného prostredia alebo z iných právnych predpisov priamo alebo nepriamo upravujúcich otázku životného prostredia či ekológie a/alebo z vykonateľných rozhodnutí orgánov verejnej správy na úseku životného prostredia a/alebo ekológie (ďalej aj len ako „**Ekologická investícia**“) alebo zabezpečiť vynaloženie Ekologickej investície v rovnakej výške a v rovnakom termíne spoločným plnením s treťou osobou alebo zabezpečiť vynaloženie Ekologickej investície v rovnakej výške a v rovnakom termíne výlučne treťou osobou (ďalej aj len ako „**Druhý záväzok**“);
- (iii) Zabezpečiť, aby po dobu piatich (5) rokov od Rozhodujúceho dňa Budúci kupujúci Podnik nepreviedol kúpou, darovaním alebo akýmkoľvek iným právnym aktom na tretiu osobu v (i) rozsahu, v akom ho tento nadobudol v Rozhodujúci deň alebo (ii) v akomkoľvek inom, väčšom či menšom rozsahu ako ho tento nadobudol v Rozhodujúci deň alebo (iii) po samostatných navzájom oddeliteľných častiach (ďalej aj len ako „**Tretí záväzok**“); toto dojednanie sa nebude týkať nakladania s majetkom patriacim k Podniku, ktorý bude zo strany Budúceho kupujúceho prevedený na tretiu osobu v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania zodpovedajúcemu prevádzkovaniu Podniku

(Prvý záväzok, Druhý záväzok a Tretí záväzok ďalej spoločne aj len ako „**Záväzky nadobúdateľa Podniku**“);

4.2.11V prípade, ak za Víťaznú ponuku podľa článku V. bod 5.10 Závazných podmienok bude v priebehu Ponukového konania vyhodnotená Ponuka podaná podľa článku V. bodu 5.5 subbodu 5.5.2 alinea (ii) Závazných podmienok, Budúca zmluva bude na základe dohody Zmluvných strán obsahovať aj dojednanie Zmluvných strán o:

- (i) zmluvnej pokute vo výške 20.000.000,- EUR (dvadsať miliónov eur) pre prípad porušenia Prvého záväzku ako aj pre prípad porušenia Tretieho záväzku;
- (ii) zmluvnej pokute pre prípad porušenia Druhého záväzku vo výške rozdielu medzi sumou finančných prostriedkov zodpovedajúcej obsahu porušeného Druhého záväzku a výškou finančných prostriedkov, ktoré boli na plnenie porušeného Druhého záväzku Budúcim kupujúcim a/alebo treťou osobou skutočne vynaložené.

Na základe dohody Zmluvných strán bude Budúca zmluva obsahovať aj dojednanie, že záväzok Budúceho kupujúceho zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto subbodu (4.2.11) za porušenie ktoréhokoľvek zo Záväzkov nadobúdateľa Podniku nevznikne, ak k porušeniu dotknutého záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou došlo v dôsledku nepredvídateľnej a pri všetkej snahe neodvratiteľnej, neovládateľnej a nekontrolovateľnej udalosti nezávislej od vôle Budúceho kupujúceho (*vis maior*) a/alebo v priamom dôsledku objektívneho, iného ako prechodného a zároveň rozsahom podstatného poklesu dopytu na (a) tovarovom relevantnom trhu s karbidom vápnika resp. (b) na tovarovom relevantnom trhu s produktmi elektrolýzy.

4.2.12V prípade, ak za Víťaznú ponuku podľa článku V. bod 5.10 Závazných podmienok bude v priebehu Ponukového konania vyhodnotená Ponuka podaná podľa článku V. bodu 5.5 subbodu 5.5.2 alinea (ii) Závazných podmienok, Budúca zmluva bude na základe dohody Zmluvných strán obsahovať aj dojednanie Zmluvných strán o tom, že solidárnymi veriteľmi zo Závazkov nadobúdateľa Podniku, vrátane prípadných budúcich záväzkov Budúceho kupujúceho na zaplatenie ktorejkoľvek a každej zo zmluvných pokút podľa subbodu 4.2.11 tejto Zmluvy budú spoločne a nerozdielne byť:

- (i) Budúci predávajúci a zároveň tretia osoba identifikovaná v Jednotnom transakčnom dokumente zaslanom Budúcemu kupujúcemu podľa bodu 4.6 článku IV. Závazných podmienok alebo
- (ii) Budúci predávajúci a zároveň ktorýkoľvek a každý veriteľ Budúceho predávajúceho, ktorého peňažná pohľadávka bola v konkurznom konaní voči Budúcemu predávajúcemu čo do právneho dôvodu a zároveň čo i len čiastočne aj čo do výšky zistená (ďalej aj len ako „**Oprávnený veriteľ**“); bez vplyvu na aktívnu solidaritu a výlučne vo vnútornom vzťahu Budúceho predávajúceho a každého Oprávneného veriteľa bude platiť, že z ich spoločného práva a/alebo práv zodpovedajúcich Závazkom nadobúdateľa Podniku, vrátane prípadných budúcich záväzkov Budúceho kupujúceho na zaplatenie ktorejkoľvek a každej zo zmluvných pokút podľa subbodu 4.2.11 tejto Zmluvy pripadá na každého Oprávneného veriteľa výlučne časť vo výške sumy výťažku, na akú by mal Oprávnený veriteľ nárok v prípade, že by predmetom rozvrhu výťažku v konkurze na majetok Budúceho predávajúceho bol výťažok vo výške zodpovedajúcej obsahu spoločného práva a/alebo práv.

Zmluvné strany sa dohodli, že určenie solidárnych veriteľov zo Závazkov nadobúdateľa Podniku, vrátane prípadných budúcich záväzkov Budúceho kupujúceho na zaplatenie ktorejkoľvek a každej zo zmluvných pokút podľa subbodu 4.2.11 tejto Zmluvy voľbou jednej z alternatív podľa aliny (i) alebo podľa aliny (ii) tohto subbodu (4.2.12) Zmluvy bude predmetom Dohody o ďalšom obsahu (pojem definovaný nižšie) podľa nasledujúceho bodu (4.3) tohto článku (IV.) Zmluvy.

- 4.3 Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán bude ďalší obsah Budúcej zmluvy okrem náležitostí podľa predchádzajúcich bodov (4.1 a 4.2) tohto článku (IV.) Zmluvy, vrátane voľby jednej z alternatív podľa subbodu 4.1.12 tohto článku (IV.) Zmluvy, určený dohodou Zmluvných strán (ďalej aj len ako „**Dohoda o ďalšom obsahu**“). Návrhom Budúceho predávajúceho na uzavretie Dohody o ďalšom obsahu bude zaslanie Jednotného transakčného dokumentu podľa bodu 4.6 článku IV. Závazných podmienok Budúcemu kupujúcemu, pričom zaslaním takéhoto návrhu Budúci predávajúci vyjadrí svoju vôľu, aby ďalší obsah Budúcej zmluvy bol zhodný s obsahom Jednotného transakčného dokumentu. Budúci kupujúci vyjadrí súhlas s návrhom na uzavretie Dohody o ďalšom obsahu (akceptuje návrh) podľa predchádzajúcej vety včasným doručením riadnej Ponuky do Ponukového konania podľa bodu 5.3 článku V. Závazných podmienok. Dňom včasného doručenia riadnej Ponuky Budúceho kupujúceho do Ponukového konania sa Dohoda o ďalšom obsahu sa považuje za uzavretú.
- 4.4 Závazok Budúceho kupujúceho uzavrieť Budúcu zmluvu podľa tejto Zmluvy bude splnený aj v prípade, ak sa obsah uzavretej Budúcej zmluvy od obsahu dojednaného v tomto článku (IV.) alebo obsahu určeného spôsobom podľa predchádzajúceho bodu (4.3) tohto článku (IV.) bude odlišovať len z dôvodu, že Budúci kupujúci postupom v súlade s bodom 3.4 článku III. tejto Zmluvy akceptuje návrh Budúceho predávajúceho na uzavretie Budúcej zmluvy a to s obsahom odlišným ako obsahom dojednaným v tomto a podľa tohto článku (IV.) Zmluvy.

Článok V. Zábezpeka

5.1 Budúci kupujúci sa zaväzuje v lehote najneskôr do dňa 12.09.2011 do 16.00 hod. (CET):

5.1.1 zaplatiť na bankový účet Budúceho predávajúceho č. 20316037/6500 vedený v Poštovej banke, a.s., BIC: POBNSKBA, IBAN: SK16650000000020316037 ako zábezpeku peňažnú sumu vo výške 1.000.000,- EUR, slovom jeden milión eur (ďalej aj len ako „**Peňažná zábezpeka**“), pričom Peňažná zábezpeka sa na základe dohody Zmluvných

strán považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov vo výške 1.000.000,- EUR na účet Budúceho predávajúceho podľa tohto subbodu (5.5.1) tohto článku (V.) **alebo**

5.1.2 doručiť Budúcemu predávajúcemu k rukám Správcu originál záručnej listiny zakladajúcej Bankovú záruku „bez námietok a na prvú výzvu“, spĺňajúcu čo do jej obsahu ako aj osoby vystaviteľa všetky predpoklady a podmienky určené v bode 3.5 Závazných podmienok (ďalej aj len ako „**Banková záruka**“)

(Peňažná zábezpeka a/alebo Banková záruka ďalej aj len ako „**Zábezpeka**“). Zábezpeka slúži ako (i) záloha na Kúpnu cenu za Podnik a zároveň aj na (ii) zabezpečenie povinnosti Budúceho kupujúceho uzavrieť Budúcu zmluvu podľa tejto Zmluvy a zároveň aj na (iii) zabezpečenie budúcej povinnosti Budúceho kupujúceho riadne a včas zaplatiť Kúpnu cenu za Podnik ako aj na (iv) zabezpečenie povinností Budúceho kupujúceho vyplývajúcich z článku VII. tejto Zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku záväzku uzavrieť Budúcu zmluvu v dôsledku účinkov rezolútívnej podmienky podľa bodu 6.1 článku VI. tejto Zmluvy Budúci predávajúci vráti Budúcemu kupujúcemu zloženú Zábezpeku, podľa okolností prípadu spôsobom podľa bodu 5.3 tohto článku (V.) alebo spôsobom podľa bodu 5.4 tohto článku (V.) Zmluvy, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní odo dňa zániku záväzku Budúceho kupujúceho podľa predchádzajúcej vety.

5.3 Pokiaľ Budúci kupujúci do momentu vrátenia Peňažnej zábezpeky podľa predchádzajúceho bodu (5.2) tohto článku (V.) písomne neoznámia Budúcemu predávajúcemu iný bankový účet, Budúci predávajúci vráti Budúcemu kupujúcemu Peňažnú zábezpeku prevodom na bankový účet, z ktorého bola suma zodpovedajúca Peňažnej zábezpeke na účely jej zaplatenia Budúcim kupujúcim pripísaná. Budúci kupujúci výslovne súhlasí s tým, že Peňažná zábezpeka podľa tohto bodu (5.3) sa vracia bez akéhokoľvek príslušenstva, ktoré k Peňažnej zábezpeke z dôvodu jej zloženia na určený bankový účet prirástlo alebo v dôsledku jej zloženia na určitý bankový účet mohlo prirásť.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záručnú listinu zakladajúcu Bankovú záruku Budúci predávajúci po zániku záväzku Budúceho kupujúceho podľa prvej vety bodu 5.2 tohto článku (V.) vráti odoslaním jej originálu na adresu oznámenú Budúcim kupujúcim na účely Ponukového konania spôsobom podľa subbodu 2.3.2 bodu 2.3 článku II. Závazných podmienok.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku práva Budúceho predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Budúcemu kupujúcemu na základe tejto Zmluvy je Budúci predávajúci svoju pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty, za predpokladu že Zábezpeka bola zložená vo forme Peňažnej zábezpeky, oprávnený jednostranne započítať voči pohľadávke Budúceho kupujúceho na vrátenie zloženej Peňažnej zábezpeky.

Článok VI.

Zánik záväzku uzavrieť budúcu zmluvu a odstúpenie od zmluvy

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Budúceho kupujúceho podľa bodu 3.1 článku III. tejto Zmluvy uzavrieť Budúcu zmluvu ako aj záväzok Budúceho kupujúceho podľa bodu 5.1 článku V. tejto Zmluvy zložiť Zábezpeku zaniká, pokiaľ už nezanikol skôr v dôsledku splnenia, ak nastane ktorákoľvek z nasledujúcich rozvazovacích (rezolútívnych) podmienok:

6.1.1 v priebehu Ponukového konania bude podľa bodu 5.10 Závazných podmienok ako Víťazná ponuka vyhodnotená Ponuka akejkoľvek inej osoby ako Ponuka Budúceho kupujúceho;

6.1.2 v priebehu Ponukového konania nebude podľa bodu 5.10 Závazných podmienok, z dôvodu odmietnutia všetkých Ponúk Správcom, ako Víťazná ponuka vyhodnotená žiadna Ponuka;

6.1.3 Budúci kupujúci Ponuku v lehote podľa bodu 5.1 Závazných podmienok nepodá, pričom do kancelárie Správcu nebude v lehote podľa bodu 5.1 Závazných podmienok doručené ani iné písomné podanie s označením a/alebo obsahom nasvedčujúcim, že sa jedná o ponuku na kúpu Podniku;

6.1.4 na Ponuku Budúceho kupujúceho a/alebo na iné písomné podanie Budúceho kupujúceho s označením a/alebo obsahom nasvedčujúcim, že sa jedná o ponuku na kúpu Podniku sa po jej otvorení podľa bodu 5.7 Závazných podmienok nebude prihliadať.

Zánik záväzkov Budúceho kupujúceho podľa tohto bodu (6.1) tohto článku (VI.) nemá žiadny vplyv na trvanie iných záväzkov Budúceho kupujúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä však na trvanie záväzkov týkajúcich sa ochrany informácií dojednaných v článku VII. Zmluvy.

6.2 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli na možnosti Budúceho predávajúceho odstúpiť aj bez predchádzajúcej výzvy na dodatočné splnenie porušenej povinnosti od tejto Zmluvy jednostranným adresovaným právny úkonom v prípade, že Budúci kupujúci riadne a včas nesplní svoj záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu s Budúcim predávajúcim vyplývajúci z tejto Zmluvy. Odstúpením od tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutý:

6.2.1 nárok Budúceho predávajúceho na zaplatenie ktorejkoľvek a každej zo zmluvných pokút dojednaných v článku VIII. tejto Zmluvy ako ani

6.2.2 platnosť a účinnosť dojednaní Zmluvných strán o ochrane informácií podľa článku VII. tejto Zmluvy ako ani dojednaní o zmluvnej pokute obsiahnutých v článku VIII. tejto Zmluvy pre prípad porušenia povinností Budúceho kupujúceho podľa článku VII. tejto Zmluvy, dohody o voľbe práva podľa bodu 10.2 článku X., dohody o voľbe právomoci súdu podľa bodu 10.3 článku X. Zmluvy ani dohody o voľbe zákona podľa bodu 10.4 článku X. Zmluvy ako ani ostatných dojednaní Zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Článok VII. Dohoda o dôvernosti informácií

7.1 Majúc na mysli vysokú dôležitosť dôvernosti skutočností, informácií a údajov o osobe Budúceho predávajúceho a/alebo o Podniku ako aj potrebu udržiavať dôvernosť skutočností, informácií a údajov o osobe Budúceho predávajúceho a/alebo o Podniku, ktoré bude alebo môže Budúci kupujúci získavať v priebehu Ponukového konania najmä, avšak nielen v rámci Due diligence a vzhľadom na to, že Budúci kupujúci zapojením do Ponukového konania prejavil seriózny záujem o predaj Podniku a vzhľadom na potrebu vykonať primerané preskúmanie ekonomického a právneho stavu Podniku sa Zmluvné strany dohodli, že si za účelom ochrany práv a oprávnených záujmov Budúceho predávajúceho upravia svoje vzájomné vzťahy pri poskytovaní, získavaní, používaní a ochrane dôverných informácií sprístupnených Budúcemu kupujúcemu zo strany Budúceho predávajúceho v rámci a/alebo v súvislosti s Ponukovým konaním.

7.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, informáciách, údajoch, obchodnom tajomstve, know how a iných údajoch, vrátane osobných údajov, ktoré sa týkajú a/alebo akokoľvek súvisia s Ponukovým konaním, s Podnikom, s osobou Budúceho predávajúceho, s inou vyššie neuvedenou osobou alebo osobami akýmkoľvek spôsobom priamo alebo nepriamo zaangażovanými v Ponukovom konaní alebo s právny predchodcami a právny nástupcami všetkých týchto osôb, o ktorých získa vedomosť, budú mu sprístupnené alebo sa inak dostanú do jeho dispozičnej sféry v priebehu a/alebo v súvislosti s Ponukovým konaním – najmä však o akýchkoľvek skutočnostiach, informáciách alebo údajoch o osobe Budúceho predávajúceho a/alebo Podniku, ktorých neoprávnené použitie alebo sprístupnenie Budúcim kupujúcim a/alebo akýmkoľvek tretími osobami by mohlo v ekonomickom a/alebo právnom postavení Budúceho predávajúceho alebo akýchkoľvek tretích osôb (napr. obchodných partnerov Budúceho predávajúceho) spôsobiť majetkovú či nemajetkovú ujmu (skutočnosť, informácie a údaje podľa tejto vety ďalej aj len ako „**Dôverné informácie**“). Záväzok Budúceho kupujúceho zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy trvá aj po ukončení Ponukového konania, po skončení tejto Zmluvy akýmkoľvek spôsobom a nie je ani inak časovo obmedzený.

7.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že získané Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho predávajúceho konajúceho Správcom ďalej neposkytne tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k takto získaným Dôverným informáciám.

7.4 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

7.4.1 Informácie, ktoré už sú v čase podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo prístupné;

7.4.2 Informácie, ktoré sa stali po podpise tejto Zmluvy verejne známe alebo prístupné inak než porušením povinnosti Budúceho kupujúceho zachovávať mlčanlivosť na základe tohto článku tejto Zmluvy;

7.4.3 Sprístupnenie Dôvernej informácie na účely plnenia povinnosti Budúceho kupujúceho uloženej zákonom a/alebo na základe zákona. Budúci kupujúci je povinný vopred písomne informovať Budúceho predávajúceho o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie zo zákona a/alebo na základe zákona a o spôsobe a rozsahu jej plnenia. Budúci kupujúci je v takomto prípade povinný zabezpečiť v spolupráci s Budúcim predávajúcim, aby oprávnené poskytnutie informácií bolo vykonané iba spôsobom a v rozsahu vyžadovanom zákonom;

7.4.4 Sprístupnenie Dôvernej informácie na účely súdneho, správneho a/alebo iného obdobného (napr. rozhodcovského) konania, ktorého je Budúci kupujúci priamym účastníkom pokiaľ predpokladaný prospech a/alebo výhoda Budúceho kupujúceho získané v takom konaní je celkom zrejme podstatne väčšia ako možná ujma Budúceho predávajúceho alebo inej osoby utrpená sprístupnením alebo v dôsledku sprístupnenia Dôvernej informácie; Budúci kupujúci je v prípade oprávneného sprístupnenia Dôvernej informácie podľa tohto subbodu (7.4.4) povinný zabezpečiť ešte pred sprístupnením Dôvernej informácie a po konzultácii s Budúcim predávajúcim, aby oprávnené sprístupnenie Dôvernej informácie bolo vykonané iba v nevyhnutnom rozsahu.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že za tretie osoby v zmysle bodu 7.3 tohto článku (VII.) sa nebudú pokladať zamestnanci a externí alebo interní poradcovia Budúceho kupujúceho (ďalej aj len ako „**Oprávnené osoby**“), ktorých Budúci kupujúci poveril alebo inak požiadal aby v rámci alebo v súvislosti s Ponukovým konaním vykonávali pre neho činnosti súvisiace s účasťou Budúceho kupujúceho v Ponukovom konaní. Budúci kupujúci zodpovedá v plnom rozsahu aj za zachovanie dôvernosti Dôverných informácií Oprávnenými osobami. Budúci kupujúci sa tiež zaväzuje, že všetky Oprávnené osoby, vrátane tých, ktoré sa nimi stanú v budúcnosti budú pred prvým poskytnutím Dôverných informácií oboznámení s povinnosťou zachovávať ich dôvernosť minimálne v rozsahu podľa tohto článku (VII.) tejto Zmluvy.

7.6 Budúci kupujúci je povinný konať tak, aby Oprávnené osoby nakladali so všetkými Dôvernými informáciami len za podmienok čo najvyššieho zachovania ich dôvernosti. Budúci kupujúci poskytne Dôverné informácie len tým Oprávneným osobám, ktoré musia alebo v rozumnej miere potrebujú byť v rámci výkonu svojej funkcie alebo činnosti s nimi oboznámení. Budúci kupujúci je povinný uzatvoriť s každou a so všetkými Oprávnenými osobami, ktorým majú byť sprístupnené Dôverné informácie, vopred písomnú dohodu o zachovávaní mlčanlivosti ohľadne Dôverných informácií minimálne v rozsahu podľa tohto článku (VII.) tejto Zmluvy, vrátane dojednania záväzku mlčanlivosti aj po skončení ich pracovnoprávneho, obchodného alebo iného vzájomného vzťahu. V prípade, ak Oprávnené osoby, vrátane, no nie len, aktuálnych alebo bývalých zamestnancov alebo iných spolupracovníkov (či už externých alebo interných), nezachovávajú mlčanlivosť o Dôverných informáciách v rozsahu, v akom sa podľa tejto Zmluvy zaviazal Budúci kupujúci, Budúci kupujúci za toto porušenie mlčanlivosti v plnom rozsahu zodpovedá sám ako za porušenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Budúci kupujúci sa zaväzuje predložiť na požiadanie Budúceho predávajúceho bez zbytočného odkladu fotokópie ktorejkoľvek a všetkých písomných dohôd o zachovávaní mlčanlivosti Dôverných informácií uzavretých s Oprávnenými osobami.

7.7 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že Dôverné informácie využije iba počas trvania Ponukového konania a výhradne na účel, za ktorým mu boli zo strany Budúceho predávajúceho sprístupnené, ktorým je rozhodovanie sa ohľadom jeho participácie v Ponukovom konaní. Budúci kupujúci sa taktiež zaväzuje, že (i) nebude žiadnym spôsobom využívať Dôverné informácie za iným účelom ako účelom podľa predchádzajúcej vety rovnako ako že (ii) Oprávneným osobám neumožní využitie Dôverných informácií na iný ako účel podľa predchádzajúcej vety ako aj že (iii) iným ako Oprávneným osobám vedome ani nevedome neumožní žiadne využitie Dôverných informácií.

Budúci kupujúci sa tiež zaväzuje, že Dôverné informácie nebude používať spôsobom, ktorý by priamo alebo nepriamo akokoľvek poškodzoval alebo ohrozoval práva a/alebo oprávnené záujmy Budúceho predávajúceho alebo iných dotknutých osôb, dojednaní Zmluvných strán podľa predchádzajúcich viet tohto bodu (7.7) tohto článku (VII.) tým nie sú dotknuté.

- 7.8 Budúci kupujúci sa zaväzuje oznámiť Budúcemu predávajúcemu písomne a bezodkladne po zistení, že došlo k akémukoľvek neoprávnenému sprístupneniu, poskytnutiu, použitiu, využitiu alebo zverejneniu Dôverných informácií alebo že došlo k inému porušeniu povinnosti podľa tejto Zmluvy Budúcim kupujúcim a/alebo inou osobou. Budúci kupujúci sa tiež zaväzuje v čo najvyššej objektívne nožnej miere spolupracovať s Budúcim predávajúcim a/alebo poskytovať Budúcemu predávajúcemu súčinnosť pri znovuobnovení ochrany Dôverných informácií a zabránení ich ďalšiemu neoprávnenému sprístupneniu, šíreniu, zverejneniu, uverejneniu a/alebo použitiu.
- 7.9 Pre prípad, ak by v dôsledku porušenia povinnosti Budúceho kupujúceho podľa tohto článku (VII.) Zmluvy vznikla Budúcemu predávajúcemu povinnosť nahradiť akejkolvek inej osobe (ďalej aj len ako „Veriteľ“) škodu, inú ujmu alebo zaplatiť akúkoľvek finančnú náhradu (ďalej aj len ako „Sankčný záväzok“) sa Zmluvné strany dohodli, že Budúci kupujúci v zmysle ust. § 534 Občianskeho zákonníka splní Sankčný záväzok Budúceho predávajúceho voči jeho Veriteľovi namiesto Budúceho predávajúceho.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Budúci kupujúci poruší svoju právnu povinnosť v zmysle bodu 3.1 článku III. tejto Zmluvy riadne a včas uzavrieť Budúcu zmluvu, Budúci predávajúci má právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000.000,- EUR (dva milióny euro). Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu. Zaplataením zmluvnej pokuty taktiež nie je dotknutá povinnosť Budúceho kupujúceho naďalej splniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dojednanú výšku zmluvnej pokuty podľa tohto bodu (8.1) tohto článku (VIII.) Zmluvy považujú s prihliadnutím na hodnotu a význam ňou zabezpečovanej povinnosti pre riadny priebeh Ponukového konania za primeranú a s taktu určenou výškou bezvýhradne súhlasia. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu (8.1) tohto článku (VIII.) Zmluvy je splatná v deň nasledujúci po porušení povinnosti, ktoré ku vzniku práva na zaplataenie zmluvnej pokuty viedlo.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Budúci kupujúci poruší ktorúkoľvek zo svojich právnych povinností týkajúcu sa ochrany Dôverných informácií vyplývajúcu z bodov 7.2, 7.3, 7.5, 7.6 a/alebo 7.7 článku VII. tejto Zmluvy, Budúci predávajúci má právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000.000,- EUR (dva milióny euro) za každé jedno porušenie ktorejkoľvek a každej z povinností zabezpečených zmluvnou pokutou. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu. Zaplataením zmluvnej pokuty taktiež nie je dotknutá povinnosť Budúceho kupujúceho naďalej splniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dojednanú výšku zmluvnej pokuty podľa tohto bodu (8.2) tohto článku (VIII.) Zmluvy považujú s prihliadnutím na hodnotu a význam ktorejkoľvek a každej zo zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností za primeranú a s taktu určenou výškou bezvýhradne súhlasia. Ktorákoľvek a všetky zmluvné pokuty podľa tohto bodu (8.2) tohto článku (VIII.) Zmluvy sú splatné v deň nasledujúci po porušení povinnosti, ktoré ku vzniku práva na zaplataenie zmluvnej pokuty viedlo.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1 Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy určené ako adresy pre jednotlivé Zmluvné strany na účely Ponukového konania podľa Závazných podmienok.

- 9.2 Akékoľvek oznámenia alebo iná formálna korešpondencia sa budú považovať za doručené v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená; alebo v deň faxového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania; ak bola zásielka zaslaná faxom, takáto zásielka musí byť zároveň na účely účinného doručenia najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni jej faxového prenosu odoslaná aj poštou ako doporučená.
- 9.3 Akékoľvek oznámenia alebo iná formálna korešpondencia podľa tejto Zmluvy, ktoré boli riadne odovzdané ako doporučené na poštovú prepravu na adresu podľa bodu 9.1 tohto článku (IX.) Zmluvy sa podľa dohody Zmluvných strán budú považovať za doručené najneskôr tretím pracovným dňom nasledujúcim po dni odovzdania zásielky na poštovú prepravu a to aj v prípade, ak adresát zásielku neprevzal, odmietol prevziať alebo aj ak sa o jej doručení vôbec nedozvedel.

Článok X.

Salvátorská klauzula, voľba práva a voľba zákona

- 10.1 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto Zmluve.
- 10.2 Na základe zhodného prejavu vôle oboch Zmluvných strán podľa ust. § 9 zákona č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZMPS“) ako aj v súlade s článkom 3. bod 1. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 593/2008 o práve rozhodnom pre zmluvné záväzky (Rím I) sa záväzkovo-právne vzťahy založené touto Zmluvou (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma tejto Zmluvy, platnosť tejto Zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, bez zreteľa na jeho kolízne normy.
- 10.3 Zmluvné strany si podpisom tejto Zmluvy na prejednanie prípadných vzájomných sporov z právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo priamo zákonom na základe tejto Zmluvy a/alebo súvisiacich s touto Zmluvou v zmysle ust. § 37e ZMPS ako aj v súlade s článkom 23. bod 1. Nariadenia Rady č. 44/2001 o právomoci a o uznávaní a výkone rozhodnutí v občianskych a obchodných veciach výslovne vo forme prorogačnej doložky volia právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 10.4 Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvárajú túto Zmluvu v zhodnom presvedčení, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa v zmysle ust. § 261 ods. 1 Obchodného zákonníka spravujú normami tretej časti Obchodného zákonníka. Z dôvodu právnej istoty a výlučne pre prípad, že by sa vzájomné presvedčenie Zmluvných strán vyjadrené v predchádzajúcej vete ukázalo ako mylné, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou (vrátane vzniku, zániku a obsahu zodpovednostných ako aj mimozodpovednostných záväzkov) sa podľa ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka majú spravovať normami tretej časti Obchodného zákonníka a to aj v prípade, že niektorá zo Zmluvných strán nie je podnikateľom a/alebo sa uzavretie a plnenie tejto Zmluvy netýka jej podnikateľskej činnosti.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich, pričom pravosť podpisu Budúceho

kupujúceho alebo osoby konajúcej v jeho mene ako zástupca na tejto Zmluve musí byť úradne osvedčený. Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.

11.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva; dojednanie Zmluvných strán o spôsobe a forme uzavretia Dohody o ďalšom obsahu podľa bodu 4.3 článku IV. tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.

11.3 Každá Zmluvná strana podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje druhej Zmluvnej strane, že:

- (i) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého dojednanie obsahujúceho v tejto Zmluve so všetkými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných;
- (ii) uzatvára Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že žiadna Zmluvná strana v rámci predchádzajúcich rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatváraní neprevzala na seba žiadny fiduciárny ani iný implicitný záväzok voči druhej Zmluvnej strane.

11.4 Táto Zmluva predstavuje celistvé dojednanie medzi Zmluvnými stranami, ktoré nahrádza a/alebo ruší všetky a akékoľvek predchádzajúce zmluvy, dohody alebo dojednania Zmluvných strán bez ohľadu na to, či v písomnej alebo ústnej podobe, týkajúce sa vzťahov upravených touto Zmluvou; tým nie sú dotknuté právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré vznikli a/alebo vzniknú na základe účasti Budúceho kupujúceho v Ponukovom konaní podľa Závazných podmienok.

11.5 Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy a/alebo podmienky tejto Zmluvy pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva podľa Zmluvy, ani to nezavaruje túto Zmluvnú stranu trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky tejto Zmluvy, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.

11.6 Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluva je vyhotovená len v slovenskom jazyku, pričom táto jazyková verzia bude rozhodujúca bez ohľadu na akýkoľvek jej preklad, ktorý môže byť pre akýkoľvek účel vykonaný.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsahujúce v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.

11.8 Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a záväzkov zakladaných touto Zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.